

## 津谷商事

# 静安寺という好立地、 单身でも安心して入居

### —— グランクリュ上海静安 ——

単身でふらりと来ても、すぐに仕事に入れる、ビジネスに集中できる環境——。印刷資材を取り扱う津谷商事（上海事業所、TEL=021-6137-3230）の代表取締役の津谷哲司氏は、ビジネスセンター「グランクリュ上海静安」を評してそう語る。津谷氏は月に数回、出張ベースで上海に滞在。静安寺という好立地に加え、単身でも安心して入居できるような環境が決め手になったと理由を挙げる。

津谷商事はスクリーン印刷資材の販売をメインとして、関連資材の販売も手掛ける専門商社。数年前、顧客の進出に伴い、上海に事務所を構えた。知人の紹介で入居した最初のオフィスビルは、中山公園の北部にあり、交通に不便だったと振り返る。上海市内の顧客の間を行き来する拠点としての活

用を期待していたが、一度出るとなかなか戻りにくい環境だった。

さらには、日系企業への資材販売、中国企業からの買い付けが主な仕事のため、顧客の工場に回るための車や通訳を必要としたが、その調整1つにも手間取ったという。コストをかけて内装し、デスクやパソコンなどすべてを揃えたものの、結局はその不便さから、新たなオフィスを探さず不動態へ。

ビジネスセンターの存在については知っていたが、どの程度のサポートが受けられるかは知らなかった。いくつかのビジネスセンターを比較して、「グランクリュ上海静安」に即日で入居を決めたのは、日本語環境が整っており、日本的なサポートが受けられると感じたから。中でも総経理が日本人で、トップにも日本語が通じることは大き



代表取締役の津谷哲司氏

かったという。

静安寺というロケーションは、交通の便が良く行動範囲を広くしたばかりか、久光百貨もあり食事にも買物にも便利。誰もが知っているランドマークで待ち合わせもしやすく、アクセスもしやすい。「顧客との待ち合わせにも便利で、自分が行く際にも、顧客に来ていただく際にも分かりやすい」。

さらには、「グランクリュ上海静安」が入居している越洋広場の入口はセキュリティが厳しく、普通のビルと違い、誰も彼もが勝手に入れない点でも安心感があるとしている。

津谷氏は目下、出張の際に単身で利用する営業拠点としている。ビジネスに最低限必要な機能が備わっており、社

員がいなくてもセンターのスタッフがサポートしてくれるため、対価が必要だが単身の自分にとっては、人を雇えばかかる経費より見合ったサービスが受けられていると語る。「チケットの予約からゴルフ場の手配、さらにはクリーニングの代行までOKと聞いて、そこまで生活にも踏み込んでやってくれるというサポートは外国に単身で来る人間には安心感がある」。

長期的な入居を視野に入れており、先々に目指している現地法人設立後にも、郊外に製造工場を構え、上海における拠点として活用していきたいとしている。

日本人スタッフ常駐で  
日系企業多数入居中。  
会社登記も可能です。

Grand Cru  
「グランクリュ上海静安」  
日系企業運営のサ―ビスオフィス



オープンから半年、おかげさまで空室わずか

電話でのお問い合わせ及び内覧ご希望の方は

中国国内からは **4008866887**  
日本国内からは **0120-054-225**

(いずれも携帯電話からもご利用いただけるフリーダイヤルです)

営業時間：9:00-18:00(土日祝日除く)

**021-6137-3200** (弊社直通)

上海市南京西路1601号越洋広場38F  
(地下鉄2号線「静安寺駅」直結)

入居キャンペーン実施中！詳しくはホームページから、

「サ―ビスオフィス グランクリュ」検索

www.grandcru-web.com